**十堰市妇幼保健院中央空调维保项目招标采购技术参数表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **维保项目名称** | 新院区中央空调维保项目 | 企业类别 | □市内；☑国内；□不限； |
| **维保描述** | 根据新院区中央空调使用需求，全面进行清洗保养，保证中央空调的正常运转。 | | |
| **具体技术参数** | “\*”为核心参数：  \*1、每日对运行情况进行巡查，遇维修任务时，30分钟内到达现场，全天24小时待命；  \*2、维保人员必须有3年以上工作经验（厂家提供社保证明）；  \*3、单次2000元以内（包含2000元）的维修费用由维保公司承担；  \*4、一般故障当日维修到位，特殊故障（如：需定制配件的）不得超过48小时；  5、每年4-5月中旬，制冷主机运行前更换制冷剂、过滤器、润滑油等，检查异常；  6、每年4-5月中旬，空调水循环系统运行前进行检修保养，系统加水处理药剂进行化学清洗、取样化验，据结果调整药量直至取样化验合格；  7、每年4-5月中旬，冷却塔风机轴承清洗加油、更换，冷却塔管路除锈；每年10月下旬，进行入冬前维护，做好防冻处理；  8、每年4-5月中旬、10月，对末端风机盘管的进、出风口、管路过滤器各进行一次清洗、蒸汽消毒、杀菌；  9、每年5月，对软化水机组进行一次全面保养，每月进行软化水水质化验；  10、每年运行前一个月，对风冷螺杆机组进行检修保养；  11、每季度对新风机、空调机组系统进行检查维护一次；  12、每半年对冷冻水管道、冷却水管、冷凝给水管路进行一次清洗保养。 | | |
| **科室**  **科委会意见** | 日期： | | |

注:此表请填写后打印一份,科室签字后送招标办,技术参数表电子版需OA发一份到招标办.